

PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ
2026 YILI 3 AYLIK (01/07/2026 - 30/09/2026) DENETİM
RAPORUDUR.

RAPOR TARİHİ : 05/10/2026

RAPOR NO : 2026/3

İNCELENEN DÖNEM : 01/07/2026 - 30/09/2026

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/07/2026 - 30/09/2026 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
ÖNCEKİ AY BANKA (YAPI KREDİ)		544.101,45
ÖNCEKİ AY BANKA (YAPI KREDİ KIDEM)		77.440,00
ÖNCEKİ AY DEVREDEN BANKA (GARANTİ)		3.808,81
ÖNCEKİ AY DEVREDEN KASA		123,84
TOPLAM ÖNCEKİ AY DEVREDEN		625.474,10
TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL 2026 AYLARI	1.987.935,64	1.686.232,8
TOPLAM	1.987.935,64	2.311.706,90

GELİR	2.311.706,90
GİDER	1.987.935,64
FARK	323.771,26

2- 30.06.2026 tarihi itibariyle bakiyelerin aşağıdaki gibi olduğu görülmüştür.

HESAP	BAKİYE
GARANTİ BANKASI ANA HESAP	4.294,95
YAPI KREDİ BANKASI ANA HESAP	240.112,47
YAPI KREDİ BANKASI KIDEM HESABI	79.240,00
KASA HESABI	123,84
TOPLAM	323.771,26

3- YAPILAN İŞLER

- Asansör bakımlarının aylık olarak kontrollerinin yaptırıldığı, Arızaların zamanında giderildiği,
- Asansör yıllık kontrollerinin Mak.Müh. Odası tarafından yapıldığı ve eksikliklerin giderilerek Mavi etiket alındığı,
- Kazan daireleri bakımları ile 2026-2027 yıllık bakım anlaşması yapıldığı,
- Temizlik malzemeleri alındığı,
- Diafon arızalarının giderildiği,
- Muhtelif hırdavat ve aydınlatma malzemeleri alındığı,
- Bakım onarım için inşaat malzemesi vs alındığı,

- h) Göktürkler Firması karşılıklı olarak Site Güvenliği anlaşmasının sonlandırıldığı ve SRN VIP Koruma Güvenlik Firması ile 1 yıllık anlaşma yapıldığı,
- i) Site görevlilerine maaşlarının , SGK ödemelerinin Genel Kurulda alınan karar gereği kişi başı 3000.- TL Gıda ödemesi için kartların verildiği,
- j) Muhtelif Elektrik malzemelerinin alındığı ve Elektrik arızalarının giderildiği,
- k) Bahçe bakımı ile bitki gübre ve benzin alındığı ve bakımının yaptırıldığı,
- l) Muhasebe programı ve Site web alanı ile ilgili 1 yıllık ödemenin yapıldığı,
- m) Kuyu Pompa ve Motorunun yenisi ile değiştirildiği,
- n) Site bariyerin değiştirildiği ve arızalarının giderildiği,
- o) Görevli Zakir Ergünün site sakinlerinin önerisiyle işten çıkarıldığı ve 1 yıllık kıdem tazminatının eksiksiz ödendiği, yerine Harun Şimşek'in A-B blok görevlisi olarak işe başlatıldığı,

Tespit edilmiştir.

4- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

- a) Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- b) Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu,
- c) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları,
- d) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
- e) Geçen yıldan aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği,
- f) Yöneticilere aylık huzur hakkı ödendiği,
- g) Site vergi borçlarının zamanında ödendiği,

Tespit edilmiştir.

SONUÇ: Mali ve idari olarak 2026 yılının üçüncü 3 ayına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.

05/10/2026, ANKARA

Not : 3 aylık gelir gider raporu ektedir.

PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU

**Ahmet Gökhan
BAGALALI
Başkan**

**Gökhan RUHOĞLU
Üye**

**Tağmaç TOPAL
Üye**