

**PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ**  
**2026 YILI 3 AYLIK (01/01/2026 - 31/03/2026) DENETİM**  
**RAPORUDUR.**

**RAPOR TARİHİ : 02/04/2026**

**RAPOR NO : 2026/1**

**İNCELENEN DÖNEM : 01/01/2026 - 31/03/2026**

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/01/2026 - 31/03/2026 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

**A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME**

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
2025 YILI DEVREDEN BANKA (YAPI KREDİ)		386.073,58
2025 YILI DEVREDEN BANKA (GARANTİ)		22.545,10
2025 YILI DEVREDEN KASA		123,84
<b>TOPLAM 2025 DEVREDEN</b>		<b>408.742,52</b>
OCAK-ŞUBAT-MART	2.364.940,62	2.607.142,28
<b>TOPLAM</b>	<b>2.364.940,62</b>	<b>3.015.884,80</b>

GELİR	3.015.884,80
GİDER	2.364.940,62
<b>FARK</b>	<b>650.944,18</b>

2- 31.03.2026 tarihi itibariyle bakiyelerin aşağıdaki gibi olduğu görülmüştür.

HESAP	BAKİYE
GARANTİ BANKASI ANA HESAP	29,18
YAPI KREDİ BANKASI ANA HESAP	650791,16
YAPI KREDİ BANKASI KIDEM HESABI	0,00
KASA HESABI	125,84
<b>TOPLAM</b>	<b>650.944,18</b>

**3- YAPILAN İŞLER**

- Asansör bakımlarının aylık olarak kontrolleri yaptırıldığı,
- Kazan daireleri bakımlarının düzenli olarak yaptırıldığı,
- Temizlik malzemeleri alındığı,
- Sitede bulunan tüm yangın tüplerinin dolum yaptırıldığı ve kontrol ettirildiği,
- Muhtelif hırdavat ve aydınlatma malzemeleri alındığı,
- Özel güvenlik sözleşmesinin fiyat araştırılarak aynı firma tekrar anlaşıldığı,
- Diafon tamiri yaptırıldığı,
- Site görevlilerine maaşlarının , SGK ödemelerinin Genel Kurulda alınan karar gereği kişi başı 3000.- TL Gıda ödemesi için kartların verildiği,
- D blok yanındaki dış kapı kilidinin yenisi ile değiştirildiği,

j) Muhtelif Elektrik malzemelerinin alındığı ve Elektrik arızalarının giderildiği,  
Tespit edilmiştir.

#### **4- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME**

- a) Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- b) Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu,
- c) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları,
- d) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
- e) Geçen yıldan aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği,
- f) Yöneticilere aylık huzur hakkı ödendiği,
- g) Site vergi borçlarının zamanında ödendiği,
- h) Yeni yönetim tarafından site yönetimi ile alakalı olarak noter işlemlerinin tamamlandığı,
- i) Yeni yönetim tarafından banka hesaplarının devralındığı,

Tespit edilmiştir.

**SONUÇ: Mali ve idari olarak 2026 yılının ilk 3 ayına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.  
02/04/2026, ANKARA**

**Not : 3 aylık gelir gider raporu ektedir.**

#### **PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU**

**Ahmet Gökhan  
BAGALALI  
Başkan**

**Gökhan RUHOĞLU  
Üye**

**Tağmaç TOPAL  
Üye**