

PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ
2025 YILI 3 AYLIK (01/07/2025 - 30/09/2025) DENETİM
RAPORUDUR.

RAPOR TARİHİ : 10/10/2025

RAPOR NO : 2025/3

İNCELENEN DÖNEM : 01/07/2025 - 30/09/2025

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/07/2025 - 30/09/2025 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
30.6.2025 DEVREDEN BANKA (YAPI KREDİ)		279.721,00
30.6.2025 DEVREDEN BANKA (GARANTİ)		6.147,08
30.6.2025 DEVREDEN KIDEM (YAPI KREDİ)		0,00
30.6.2025 DEVREDEN KASA		176,59
TEMMUZ	581.436,62	523.515,32
AĞUSTOS	311.137,19	528.033,73
EYLÜL	516.474,30	634.692,16
TOPLAM	1.409.048,11	1.972.285,88
FARK		563.237,80

2- 30.09.2025 tarihi itibariyle bakiyelerin aşağıdaki gibi olduğu görülmüştür.

HESAP	BAKİYE
GARANTİ BANKASI ANA HESAP	9.011,52
YAPI KREDİ BANKASI ANA HESAP	554.049,65
YAPI KREDİ BANKASI KIDEM HESABI	0,00
KASA HESABI	176,59
TOPLAM	563.237,80

B- YAPILAN İŞLER

- Asansör bakımlarının aylık olarak kontrolleri yaptırıldığı,
- Kazan daireleri bakımlarının düzenli olarak yaptırıldığı,
- Web sitesi ve site mali kayıt yazılımının yıllık bakım anlaşmasının yapıldığı,
- Temizlik malzemeleri alındığı,
- C Blok mutfak giderlerinin tıkanıdığı ve açtırıldığı,
- Elektrikli araç şarj istasyonunun faaliyete başladığı,
- Muhtelif hırdavat ve aydınlatma malzemeleri alındığı,
- Kapı bariyerin bozulduğu ve tamir ettirildiği,
- Asansörler için yıllık MMO denetimlerinin yaptırıldığı,
- Asansörde kasnak değişimi yaptırıldığı,
- Güvenlik için vantilatör alındığı,
- Güvenlik için koltuk alındığı,
- A blok asansörlerin kat ekranlarının yenilendiği,
- Havuz kaçak akım rölesi alındığı ve montajının yaptırıldığı,

- o) Havuz için pompa alındığı,
- p) A, B ve D bloklarda uydu tamiri yaptırıldığı,
- q) Çıkış kapısında bulunan aynaların yenilendiği,
- r) A blok pis su borularında kokunun engellenmesi için S yaptırıldığı,
- s) Otopark araç yerleri için sarı çizgilerin yenileme çalışmasına başlandığı,
- t) 4 adet su deposu temizliği yaptırıldığı,
- u) Kamera sistemi yenilenmesi kapsamında yeraltı kablo kanallarının yaptırıldığı,
- v) B ve C Blok hidrofor tamiri yaptırıldığı,
- w) A Blok ısı tesisatı tamiri yaptırıldığı,
- x) 7 noktada Kanalizasyon temizliği yaptırıldığı,

Tespit edilmiştir.

C- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

- a) Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- b) Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu,
- c) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları,
- d) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
- e) Geçmiş dönem aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği,
- f) Yöneticilere aylık huzur hakkı ödendiği,
- g) Site vergi borçlarının zamanında ödendiği,

Tespit edilmiştir.

SONUÇ: Mali ve idari olarak 2025 yılının Temmuz-Ağustos-Eylül ayına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.

10/10/2025, ANKARA

Not : 3 aylık gelir gider raporu ektedir.

PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU

Gökhan RUHOĞLU
Başkan

Müjdat AYAR
Üye

Hidayet NADUL
Üye