

PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ
2025 YILI 3 AYLIK (01/04/2025 - 30/06/2025) DENETİM
RAPORUDUR.

RAPOR TARİHİ : 10/07/2025

RAPOR NO : 2025/2

İNCELENEN DÖNEM : 01/04/2025 - 30/06/2025

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/04/2025 - 30/06/2025 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
31.3.2025 DEVREDEN BANKA (YAPI KREDİ)		282.788,28
31.3.2025 DEVREDEN BANKA (GARANTİ)		1.355,72
31.3.2025 DEVREDEN KIDEM (YAPI KREDİ)		0,00
31.3.2025 DEVREDEN KASA		251,49
NİSAN	371.033,29	409.458,70
MAYIS	653.758,85	530.670,93
HAZİRAN	250.971,98	337.283,67
TOPLAM	1.275.764,12	1.561.808,79
FARK		286.044,67

2- 30.06.2025 tarihi itibariyle bakiyelerin aşağıdaki gibi olduğu görülmüştür.

HESAP	BAKİYE
GARANTİ BANKASI ANA HESAP	6.147,08
YAPI KREDİ BANKASI ANA HESAP	279.721,00
YAPI KREDİ BANKASI KIDEM HESABI	0,00
KASA HESABI	176,59
TOPLAM	286.044,67

B- YAPILAN İŞLER

- Asansör bakımlarının aylık olarak kontrolleri yaptırıldığı,
- Kazan daireleri bakımlarının düzenli olarak yaptırıldığı,
- Temizlik malzemeleri alındığı,
- C Blok mutfak giderlerinin tıkanıdığı ve açtırıldığı,
- Elektrikli araç şarj istasyonu yapılması ile alakalı seçilen firma ile sözleşme imzalandığı ve izinlerin çıktığı,
- Muhtelif hırdavat ve aydınlatma malzemeleri alındığı,
- Kapı bariyerin bozulduğu ve tamir ettirildiği,
- Isı saatleri değişiminde ısı borularının eskimesinden kaynaklı oluşan boru kaçağı tamir ettirildiği,
- Jeneratör bakımı yaptırıldığı ve mazot alımının gerçekleştiği,
- Site duvarlarında bulunan yazıların boyanarak kapatıldığı,
- B Blok önünde bulunan çardakların tamirinin yaptırıldığı,
- A ve B Blok önündeki otoparkta ağaçların budandığı,

- m) Bahçe peyzaj çalışmaları, yeni bitki dikildiği ve gübreleme yaptırıldığı,
- n) Asansörlerin bakım sözleşmesi eski firma ile feshedilip, yeni firma ile bakım ve tamir sözleşmesi yaptırıldığı,
- o) im biçme makinesi tamiri yaptırıldığı,
- p) B Blok yangın dolabı On/Off anahtar değişimi yaptırıldığı,
- q) Sulama sistemi elektrik arıza tamiri yaptırıldığı,
- r) Kapı girişlerindeki blok isimleri malzemelerinin sağlamlaştırıldığı,
- s) Yırılan ve deforme olan Türk Bayrağı'nın daha büyük boyutlu olarak alındığı,
- t) A-B Blok nnden otoparka inen merdivenin sürekli yanan projektörü fotoselli olacak şekilde değiştirildiği,
- u) Site içerinde yeşil alan ve bina çevrelerinde kene ilaçlaması yaptırıldığı,
- v) Asansörlerin kaskak ve halatlarında uyumlandırma için düzeltme işlemi yaptırıldığı,
- w) D blok yanı çıkış merdiveni, A blok yan kapı ve raylı araç giriş kapısı boyandığı,
- x) Araç Plaka Sistemi için fiyat araştırmalarına başlandığı,
- y) Ss havuzunun kırık panosu değiştirilip, asma kilit ile güvenliğinin sağlandığı, elektrik tesisatın kontrol edildiği ve pompa tamirinin yaptırılarak havuzun aktif hale getirildiği,

Tespit edilmiştir.

C- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

- a) Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- b) Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu,
- c) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları,
- d) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
- e) Geçmiş dönem aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği,
- f) Yöneticilere aylık huzur hakkı ödendiği,
- g) Site vergi borçlarının zamanında ödendiği,
- h) Sağlık nedenleri dolayısıyla Yönetim Kurulu yesi değişikliği yapıldığı,

Tespit edilmiştir.

SONUÇ: Mali ve idari olarak 2025 yılının Nisan-Mayıs-Haziran ayına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.

10/07/2025, ANKARA

Not : 3 aylık gelir gider raporu ektedir.

PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU

Gökhan RUHOğLU
Başkan

Müjdat AYAR
ye

Hidayet NADUL
ye