

**PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ**  
**2023 YILI 3 AYLIK (01/04/2023 - 30/06/2023) DENETİM**  
**RAPORUDUR.**

**RAPOR TARİHİ : 06/07/2023**

**RAPOR NO : 2023/2**

**İNCELENEN DÖNEM : 01/04/2023 - 30/06/2023**

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/04/2023-30/06/2023 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

**A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME**

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
31.03.2023 YILI DEVREDEN BANKA		101.473,70
31.03.2023 YILI DEVREDEN KIDEM		36.543,87
31.03.2023 YILI DEVREDEN KASA		136,16
NİSAN	186.069,67	213.853,27
MAYIS	94.934,41	130.852,38
HAZİRAN	142.649,59	166.920,36
<b>TOPLAM</b>	<b>423.653,67</b>	<b>649.779,74</b>

GELİR	649.779,74
GİDER	423.653,67
<b>FARK</b>	<b>226.126,07</b>

Garanti Bankası Optimum Şubesinde Ana hesapta 163.247,19-TL ve Kıdem Hesabında 62.864,72-TL, Kasa Hesabında 14,16-TL, **Toplam 226.126,07-TL** olduğu görülmüştür.

**B- YAPILAN İŞLER**

- Boya yaptırıldığı,
  - Diyafon ve anten tamiri yaptırıldığı,
  - Gübre ve tohum alındığı,
  - Bahçe bakımı için çim biçme makinesine yakıt alındığı,
  - Muhasebe programı yıllık bakım sözleşmesinin yapıldığı,
  - Asansör bakımı yıllık bakım sözleşmesinin yapıldığı,
  - Asansör bakımlarının aylık olarak kontrolleri yaptırıldığı,
  - Avukat ve dava işlemlerinin devam ettirildiği,
- Tespit edilmiştir.

**C- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME**

- Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu,

- c) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları ve bu süreleri geçen sakinlerin avukata verildiği,
- d) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
- e) Geçen yıldan aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği ,
- f) Yöneticilere aylık huzur hakkı ödendiği,
- Tespit edilmiştir.

**SONUÇ : Mali ve idari olarak 2023 yılının nisan-mayıs-haziran ayına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.**  
**06/07/2023, ANKARA**

**Not : 3 aylık gelir gider raporu ektedir.**

**PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU**

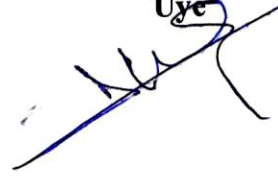
**Abdullah TOPALOĞLU**  
Başkan



**Gökhan RUHOĞLU**  
Üye



**Müjdat AYAR**  
Üye





PANORAMA GOLD SİTESİ  
01.04.2023 - 30.06.2023 TARİHLERİ ARASI GELİR/GİDER RAPORU

GİDERLER		GELİRLER
SAIR GİDERLER	423.653,6	138.017,57
335 PERSONEL GİDERLERİ	64.044,91	36.543,87
335.01 PERSONEL NET MAAŞ	49.641,89	101.473,70
335.02 PERSONEL SGK GİDERLERİ	7.516,46	0,00
335.05 PERSONEL FAZLA MESAI	6.886,56	
700 GENEL GİDERLER	336.624,87	136,16
700.01 ELEKTRİK GİDERİ	43.178,10	
700.02 SU GİDERİ	663,66	
700.03 DOĞALGAZ GİDERİ	107.782,00	
700.05 TELEFON GİDERİ	193,20	
700.07 AVUKAT NOTER GİDERLERİ	7.619,00	
700.13 YÖNETİCİLERE ÖDENEN HUZUR HAK.	6.322,64	
700.17 SITE GÜVENLİK GİDERİ	166.401,44	
700.18 DOĞALGAZ SAYAÇ OKUMA BEDELİ	4.464,83	
720 BAKIM ONARIM GİDERLERİ	17.285,52	
720.01 İNŞAAT MALZEMESİ GİDERLERİ	1.900,00	
720.02 ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	4.804,19	
720.04 KAZAN DAİRESİ BAKIM ONARIM GİD	1.502,67	
720.08 ELEKTRİK MALZEMESİ VE İŞÇİLİK	1.153,99	
720.10 HIRDAVAT GİDERLERİ	4.972,00	
720.17 MUHASEBE PROGRAMI SITE WEB YIL	2.952,67	
730 BAHÇE BAKIM-HAVUZ-PEYZAJ GİDER	5.698,37	
730.01 BAHÇE BAKIM GİDERLERİ	4.100,00	
730.03 BENZİN YAKIT GİDERLERİ	1.598,37	
AIDAT İADELERİ	0,00	
BANKA BAKİYELERİ	226.111,9	
GARANTİ (KIDEM) Şubesi	62.864,72	
GARANTİ BANKASI OPTİMUM ERYAMAN Şubesi	163.247,19	
YAPI KREDİ Şubesi	0,00	
KASA BAKİYESİ	14,16	
GENEL TOPLAM	649.779,7	649.779,74

Muğdet Akar

Suat Özden Rıdvan

Abdullah  
TOSUNCUOĞLU