

**PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ**  
**2023 YILI 3 AYLIK (01/01/2023 - 31/03/2023) DENETİM**  
**RAPORUDUR.**

**RAPOR TARİHİ : 10/04/2023**

**RAPOR NO : 2023/1**

**İNCELENEN DÖNEM : 01/01/2023 - 31/03/2023**

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/01/2023-31/03/2023 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

**A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME**

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
2022 YILI DEVREDEN BANKA	---	63.209,26
2022 YILI DEVREDEN KIDEM		36.254,55
2022 YILI DEVREDEN KASA		136,16
OCAK	239.935,20	261.692,14
ŞUBAT	279.959,09	276.182,82
MART	224.376,94	244.950,03
<b>TOPLAM</b>	<b>744.271,23</b>	<b>882.424,96</b>

GELİR	882.424,96
GİDER	744.271,23
<b>FARK</b>	<b>138.153,73</b>

Garanti Bankası Optimum Şubesinde Ana hesapta 101.473,70-TL ve Kıdem Hesabında 36.543,87-TL, Kasa Hesabında 136,16-TL, **Toplam 138.153,73-TL** olduğu görülmüştür.

**B- YAPILAN İŞLER**

- Yangın alarm tamiri yaptırıldığı,
  - Tuz alındığı,
  - Temizlik malzemesi alındığı,
  - Asansör bakımlarının aylık olarak kontrolleri yaptırıldığı,
  - Avukat ve dava işlemlerinin devam edildiği,
- Tespit edilmiştir.

**C- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME**

- Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu,
- Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları ve bu süreleri geçen sakinlerin avukata verildiği,

- d) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
  - e) Geçen yıldan aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği ,
  - f) Yöneticilere aylık huzur hakkı ödendiği,
- Tespit edilmiştir.

**SONUÇ : Mali ve idari olarak 2023 yılının ilk 3 ayına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.**  
**10/04/2022, ANKARA**

**Not : 3 aylık gelir gider raporu ektedir.**

**PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU**

**Abdullah TOPALOĞLU**  
**Başkan**

**Gökhan RUHOĞLU**  
**Üye**

**Müjdat AYAR**  
**Üye**

**PANORAMA GOLD SİTESİ**  
**01.01.2023 - 31.03.2023 TARİHLERİ ARASI GELİR/GİDER RAPORU**

GİDERLER	744.271,23	99.463,81
SAİR GİDERLER		
335 PERSONEL GİDERLERİ	64.323,34	36.254,55
335.01 PERSONEL NET MAAS	45.043,92	63.209,26
335.02 PERSONEL SGK GİDERLERİ	18.728,06	0,00
335.05 PERSONEL FAZLA MESAI	551,36	
700 GENEL GİDERLER	670.617,35	
700.01 ELEKTRİK GİDERİ	64.149,90	136,16
700.02 SU GİDERİ	834,07	
700.03 DOĞALGAZ GİDERİ	477.819,00	8.020,01
700.05 TELEFON GİDERİ	188,10	289,32
700.07 AVUKAT NOTER GİDERLERİ	2.606,06	3.640,00
700.12 TEMİZLİK MALZEME VE HİZMET GİD	6.414,21	2.790,69
700.13 YÖNETİCİLERE ÖDENEN HUZUR HAK.	6.327,96	1.300,00
700.15 VERGİ RESİM HARÇ GİDERLERİ	691,47	
700.17 SITE GÜVENLİK GİDERİ	110.102,58	
700.18 DOĞALGAZ SAYAÇ OKUMA BEDELİ	1.484,00	
720 BAKIM ONARIM GİDERLERİ	6.368,51	
720.02 ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	5.378,62	
720.07 TESİSAT VE İŞÇİLİK GİDERİ	88,67	310.582,68
720.08 ELEKTRİK MALZEMESİ VE İŞÇİLİK	901,22	310.582,68
730 BAHÇE BAKIM-HAVUZ-PEYZAJ GİDER	2.962,03	455.240,14
730.07 TUZ ALIMI	2.962,03	455.240,14
8.982,16		8.982,16
8.982,16		8.982,16
AIDAT İADELERİ	0,00	0,00
BANKA BAKİYELERİ		
GARANTİ (KIDEM) Şubesi	138.017,57	
GARANTİ BANKASI OPTİMUM ERYAMAN Şubesi	36.543,87	
YAPI KREDİ Şubesi	101.473,70	
	0,00	
KASA BAKİYESİ	136,16	
GENEL TOPLAM	882.424,96	882.424,96

Abdullah  
Tosunoğlu

Sud Gılsen Bayraktar

M. İzzet A. Arslan