

# PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ

## 2022 YILI (01/01/2022-31/12/2022) DENETİM RAPORUDUR.

RAPOR TARİHİ: 31/12/2022

RAPOR NO: 2022/4

İNCELENEN DÖNEM: 01/01/2022-31/12/2022

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA  
Adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/01/2022-31/12/2022 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

### A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
2021 YILI DEVREDEN BANKA	---	61.986,18
2021 YILI DEVREDEN KIDEM	---	23.085,32
2021 YILI DEVREDEN KASA	---	316,56
OCAK	79.465,16	111.587,11
ŞUBAT	132.109,29	115.487,95
MART	141.371,44	166.585,05
NİSAN	154.516,89	135.142,06
MAYIS	79.932,89	78.544,56
HAZİRAN	93.762,09	93.912,88
TEMMUZ	76.225,83	88.860,26
AĞUSTOS	116.484,45	83.360,09
EYLÜL	94.017,16	88.167,07
EKİM	85.217,96	93.693,28
KASIM	74.677,57	126.483,07
ARALIK	241.066,00	201.235,26
<b>TOPLAM</b>	<b>1.368.846,73</b>	<b>1.468.446,70</b>

GELİR	1.468.446,70
GİDER	1.368.846,73
FARK	<b>99.599,97</b>

Garanti Bankası Optimum Şubesinde

Ana hesapta 63.209,26 .-

Kasa 136,16 .-

Kıdem Hesabında 36.254,55 .-

Toplam 99.599,97 .- TL olduğu görülmüştür.

31.12.2022 tarihi itibariyle bazı site sakinlerinin ödenmeyen aidat, yakıt ve gecikme zammı toplamı 37.198,72.- TL'dir.

## **B- YAPILAN İŞLER**

- 1- Kombilerin 3. Bakımlarının yaptırıldığı
- 2- Çimlere gübreleme yaptırıldığı,
- 3- D ve B blok Uydu alıcısı sisteminin LNB'lerinin değiştirildiği
- 4- Tuz alındığı,
- 5- B blok çatı tamirinin yaptırıldığı,
- 6- A blok kamera hattında tamirat yaptırıldığı,
- 7- Güvenlik Kulübesi kilidi değiştirildiği
- 8- B Blok arkası istinat duvarında meydana gelen çökmeye karşı, DİMAŞ inşaat tarafından gerekli onarımın yaptırıldığı,
- 9- Kazan dairesi bakım sözleşmesi yenilendiği,
- 10-Asansör bakım sözleşmesi yenilendiği,
- 11-Kombilerin 1. Bakımlarının yaptırıldığı
- 12-Çimlere gübreleme yaptırıldığı,
- 13-14 Gül ve 15 hanımeli bitkilerinin alındığı,
- 14-Asansör bakımlarının aylık olarak kontrolleri yaptırıldığı,
- 15-Bina girişleri paspaslarının yenilendiği,
- 16-B blok yangın santrali aküsünün değiştirildiği,
- 17-Sulama fiskiyelerinin yenilendiği,
- 18-Bütün blokların giriş sensörleri ve lambaları değiştirildiği,
- 19-Havuzun pompasının yenilendiği ve çalışır duruma getirildiği,
- 20-B Blok çatı tamiri yapıldığı,
- 21-D Blok yanı çıkış kapısının aküsü değiştirildiği,
- 22-A Blok yangın merdiveni çıkış arka kapı tamiri yapıldığı,
- 23-B Blok asansör 4 adet makaralarının değiştirildiği,
- 24-Binaların çimlerle temas eden yan duvarlarının tamir edildiği,
- 25-Güvenlik santral tamiri yaptırıldığı,
- 26-Muhasebe yazılımı web sitesi yıllık yenileme sözleşmesi yapıldığı,
- 27-Asansörlerin eksikleri giderilerek mavi etiket aldığı,
- 28-A blok yangın merdiveni çıkış kapısının menteşe tamiri yaptırıldığı,
- 29-C blok asansör odası giriş kapısı menteşe tamiri yaptırıldığı,
- 30-Su tanklarının temizliğinin yaptırıldığı,
- 31-Araç park alanındaki göçüklerin tamir ettirildiği,

tespit edilmiştir.

## **C- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME**

- 1) Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- 2) Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu, harcamaların belgeye dayandırıldığı ve belgesiz mal ve hizmet alımı yapılmadığı,
- 3) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları,
- 4) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
- 5) Geçen yıldan aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği,
- 6) Muhtasar beyannamesinin verildiği ve zamanında yatırıldığı,
- 7) Her türlü muhasebe ve Site güncelleme işlerinin yönetimce yapıldığı, Tespit edilmiştir.

**SONUÇ:** Mali ve idari olarak 2022 yılına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.  
11/01/2023 ANKARA

Not: Yıllık gelir gider raporu ektedir.

**PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU**

**Alim AÇIKEL**  
Başkan

**Levent HACIALIOĞLU**  
Üye

**Suna Huriye TURAN**  
Üye