

PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ
2022 YILI 3 AYLIK (01/04/2022-30/06/2022) DENETİM
RAPORUDUR.

RAPOR TARİHİ:06/07/2022

RAPOR NO: 2022/2

İNCELENEN DÖNEM: 01/04/2022-30/06/2022

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA
Adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/04/2011-30/06/2022 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
31.3.2022 DEVREDEN BANKA	---	62.589,83
31.3.2022 DEVREDEN KIDEM		63.414,79
31.3.2022 DEVREDEN KASA		108,55
NİSAN	154.516,89	135.142,06
MAYIS	79.932,89	78.544,56
HAZİRAN	93.762,09	93.912,88
TOPLAM	328.211,87	307.599,50

GELİR	307.599,50
GİDER	328.211,87
FARK	-20.612,37

Garanti Bankası Optimum Şubesinde Ana hesapta 40.772,63- ve Kıdem Hesabında 64.599,62 TL , Kasa Hesabında 128,55.-TL Toplam 105.500,80- TL olduğu görülmüştür.

B- YAPILAN İŞLER

- Kazan dairesi bakım sözleşmesi yenilendi.
- Asansör bakım sözleşmesi yenilendiği,
- Kombilerin 1. Bakımlarının yaptırıldığı
- Çimlere gübreleme yaptırıldığı,
- 14 Gül ve 15 hanımeli bitkilerinin alındığı,
- Asansör bakımlarının aylık olarak kontrolleri yaptırıldığı,
- B Blok uydu sistemi tamiri yaptırıldığı,
- Bina girişleri paspaslarının yenilendiği,
- B blok yangın santrali aküsünün değiştirildiği,
- Sulama fışkiyelerinin yenilendiği,
- Bütün blokların giriş sensörleri ve lambaları değiştirildiği,
- Havuzun pompasının yenilendiği ve çalışır duruma getirildiği,
- B Blok çatı tamiri yapıldığı,
- D Blok yanı çıkış kapısının aküsü değiştirildiği,
- A Blok yangın merdiveni çıkış arka kapı tamiri yapıldığı,

- p) B Blok asansör 4 adet makaralarının değiştirildiği,
- q) Binaların çimlerle temas eden yan duvarlarının tamir edildiği,
- r) İcra yoluyla 9.069,22 tl tahsil edildiği, (İcra süreci devam etmektedir.)

Tespit edilmiştir.

C- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

- 1) Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
 - 2) Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu, harcamaların belgeye dayandırıldığı ve belgesiz mal ve hizmet alımı yapılmadığı,
 - 3) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları ve bu süreleri geçen sakinlerin avukata verildiği,
 - 4) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
 - 5) Geçen yıldan aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği ,
 - 6) Yöneticilere aylık huzur hakkı ödendiği,
- Tespit edilmiştir.

SONUÇ: Mali ve idari olarak 2022 yılının ikinci 3 ayına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.
06/07/2022, ANKARA

Not : 3 aylık gelir gider raporu ektedir.

PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU

Alim AÇIKEL
Başkan

Levent HACIALİOĞLU
Üye

Suna Huriye TURAN
Üye