

# PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ

## 2021 YILI (01/01/2021-31/12/2021) DENETİM RAPORUDUR.

**RAPOR TARİHİ: 31/12/2021**

**RAPOR NO: 2021/4**

**İNCELENEN DÖNEM: 01/01/2021-31/12/2021**

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA  
Adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/01/2021-31/12/2021 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

### A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
2021 YILI DEVREDEN BANKA	---	86.167,09
2021 YILI DEVREDEN KIDEM	---	9.854,31
2021 YILI DEVREDEN KASA	---	163,60
OCAK	76.124,96	74.404,73
ŞUBAT	87.399,76	87.956,13
MART	94.328,15	91.051,68
NİSAN	90.967,23	83.369,28
MAYIS	71.669,47	66.774,91
HAZİRAN	51.988,46	55.413,37
TEMMUZ	39.008,86	49.165,73
AĞUSTOS	45.456,46	45.602,40
EYLÜL	56.981,93	54.716,27
EKİM	36.963,82	38.551,94
KASIM	57.224,06	56.204,75
ARALIK	99.393,84	93.509,77
TOPLAM	807.507,00	892.905,96

GELİR	892.905,96
GİDER	807.507,00
FARK	85.398,96

Garanti Bankası Optimum Şubesinde

Ana hesapta 61.986,18 .-

Kasa 327,45 .-

Kıdem Hesabında 23.085,32 .-

Toplam 85.398,96 .- TL olduğu görülmüştür.

31.12.2021 tarihi itibarıyla bazı site sakinlerinin ödenmeyen aidat, yakıt ve gecikme zammı toplamı 33.028,07.- TL'dir.

## **B- YAPILAN İŞLER**

- 1- D blok anten tamiri yaptırıldığı,
- 2- C Blok giderlerinde tıkanıklık sorunun giderildiği,
- 3- Web sitesi yıllık bakım anlaşmasının yapıldığı,
- 4- Asansörlerin bakımının yaptırıldığı,
- 5- Aydınlatma sistemi yanmayan lambalarının değiştirildiği,
- 6- Yeni avukata vekalet verildiği,
- 7- Siteye yeni bitkilerin alındığı, bitkilerin ilaçlandığı ve gübre bakımlarının yapıldığı,
- 8- Bitkiler için ilaç ve gübre alındığı,
- 9- Yeni bayrak alındığı,
- 10-Çim biçme makinelerine yakıt alındığı,
- 11-A blok önündeki havuz için pompa alındığı,
- 12-Basketbol ve futbol kalesi filelerinin değiştirildiği,
- 13-Muhtelif işler için hırdavat malzemeleri alındığı,
- 14-Kazan dairesi bakımlarının yaptırıldığı,
- 15-Asansör periyodik bakımlarının yaptırıldığı,
- 16-Kombiler ve Hidroforların Yıllık bakımı ile ilgili anlaşmanın yapıldığı,
- 17-Genel temizlik ve dezenfektan malzemelerinin alındığı,
- 18-Çardak için ışıklandırma yapıldığı,
- 19-B Blok giriş kapısı radarı değiştirildiği,
- 20-Muhasebe programının yıllık ödemesinin yapıldığı,
- 21-Aydınlatma lambalarının led lambaya çevrildiği,
- 22- Site ile ilgili iş ve işlemlerin yapıldığı, tespit edilmiştir.

## **C- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME**

- 1) Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- 2) Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu, harcamaların belgeye dayandırıldığı ve belgesiz mal ve hizmet alımı yapılmadığı,
- 3) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları,
- 4) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
- 5) Geçen yıldan aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği,
- 6) Muhtasar beyannamesinin verildiği ve zamanında yatırıldığı,
- 7) Her türlü muhasebe ve Site güncelleme işlerinin yönetimce yapıldığı, Tespit edilmiştir.

**SONUÇ:** Mali ve idari olarak 2021 yılına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.

01/01/2022 ANKARA

Not: Yıllık gelir gider raporu ektedir.

## **PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU**

**Oğuzhan OKVURAN**  
Başkan

**Emre BİÇEN**  
Üye

**Engin CANATAN**  
Üye