

PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ
2021 YILI 3 AYLIK (01/07/2021-30/09/2021) DENETİM
RAPORUDUR.

RAPOR TARİHİ:03/10/2021

RAPOR NO: 2021/3

İNCELENEN DÖNEM: 01/07/2021-30/09/2021

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA
Adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/07/2021-30/09/2021 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
DEVREDEN	472.478,03	555.155,10
TEMMUZ	39.008,86	49.165,73
AĞUSTOS	45.456,46	45.602,40
EYLÜL	56.981,93	54.716,27
TOPLAM	613.925,28	704.639,50

GELİR	704.639,50
GİDER	613.925,28
FARK	90.714,22

Garanti Bankası Optimum Şubesinde Ana hesapta 72.378,87.-TL, Kıdem Hesabında 18.318,95.-TL ve Kasa Hesabında 16,40-TL, Toplam 90.714,22- TL olduğu görülmüştür.

B- YAPILAN İŞLER

- B Blok giriş kapısı radarı değiştirildiği,
- Muhasebe programının yıllık ödemesinin yapıldığı,
- Aydınlatma lambalarının led lambaya çevrildiği,
- Kazan dairesi bakımının yaptırıldığı,
- Asansör periyodik bakımlarının yaptırıldığı,
- Temizlik ve dezenfektan malzemeleri alındığı,
- Site ile ilgili iş ve işlemlerin yapıldığı,

Tespit edilmiştir.

C- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

- Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu, harcamaların belgeye dayandırıldığı ve belgesiz mal ve hizmet alımı yapılmadığı,

- 3) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları ve bu süreleri geçen sakinlerin avukata verildiği,
- 4) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği, Tespit edilmiştir.

SONUÇ: Mali ve idari olarak 2021 yılının üçüncü 3 ayına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.

03/10/2019, ANKARA

Not:3 aylık gelir gider raporu ektedir.

PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU

Oğuzhan OKVURAN
Başkan

Emre BİÇEN
Üye

Engin CANATAN
Üye