

PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ
2021 YILI 3 AYLIK (01/04/2021-30/06/2021) DENETİM
RAPORUDUR.

RAPOR TARİHİ:04/07/2021

RAPOR NO: 2021/2

İNCELENEN DÖNEM: 01/04/2021-30/06/2021

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA
Adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/04/2021-30/06/2021 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
DEVREDEDEN	257.852,87	349.597,54
NİSAN	90.967,23	83.369,28
MAYIS	71.669,47	66.774,91
HAZİRAN	51.988,46	55.413,37
TOPLAM	472.478,03	555.155,10

GELİR	555.155,10
GİDER	472.478,03
FARK	82.677,07

Garanti Bankası Optimum Şubesinde Ana hesapta 64.509,58.-TL, Kıdem Hesabında 18.076,34.- TL ve Kasa Hesabında 91,15-TL, Toplam 82.677,07-TL olduğu görülmüştür.

B- YAPILAN İŞLER

- a) Yeni avukata vekalet verildiği,
- b) Siteye yeni bitkilerin alındığı, bitkilerin ilaçlandığı ve gübre bakımlarının yapıldığı,
- c) Bitkiler için ilaç ve gübre alındığı,
- d) Yeni bayrak alındığı,
- e) Çim biçme makinelerine yakıt alındığı,
- f) A blok önündeki havuz için pompa alındığı,
- g) Basketbol ve futbol kalesi filelerinin değiştirildiği,
- h) Muhtelif işler için hırdavat malzemeleri alındığı,
- i) Kazan dairesi bakımlarının yaptırıldığı,
- j) Asansör periyodik bakımlarının yaptırıldığı,
- k) Kombiler ve Hidroforların Yıllık bakımı ile ilgili anlaşmanın yapıldığı,
- l) Genel temizlik ve dezenfektan malzemelerinin alındığı,
- m) Çardak için ışıklandırma yapıldığı,
- n) Yeni bitkiler alındığı,

o) Site ile ilgili iş ve işlemlerin yapıldığı,
Tespit edilmiştir.

C- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

- 1) Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- 2) Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu, harcamaların belgeye dayandırıldığı ve belgesiz mal ve hizmet alımı yapılmadığı,
- 3) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları ve bu süreleri geçen sakinlerin avukata verildiği,
- 4) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
- 5) Geçen yıldan aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği ,
Tespit edilmiştir.

SONUÇ: Mali ve idari olarak 2021 yılının ikinci 3 ayına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.
04/07/2021, ANKARA

Not:3 aylık gelir gider raporu ektedir.

PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU

Oğuzhan OKVURAN
Başkan

Emre BİÇEN
Üye

Engin CANATAN
Üye