

PANORAMA GOLD SİTESİ YÖNETİMİ
2021 YILI 3 AYLIK (01/01/2021-31/03/2021) DENETİM
RAPORUDUR.

RAPOR TARİHİ:08/04/2019

RAPOR NO: 2021/1

İNCELENEN DÖNEM: 01/01/2021 - 31/03/2021

Ata Mahallesi Mavi Yıldız Caddesi No:11C Yenimahalle-ANKARA
Adresinde bulunan Panorama Gold Sitesi 01/01/2021-31/03/2021 tarihlerinde yasal defter ve belgeler ile faaliyetlerin incelenmesi sonucunda aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

A- MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

1- Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

AYLAR	GİDERLER	GELİRLER
2021 YILI DEVREDEN BANKA	---	86.167,09
2021 YILI DEVREDEN KIDEM	---	9.854,31
2021 YILI DEVREDEN KASA	---	163,60
OCAK	76.124,96	74.404,73
ŞUBAT	87.399,76	87.956,13
MART	94.328,15	91.051,68
TOPLAM	257.852,87	349.597,54

GELİR	257.852,87
GİDER	349.597,54
FARK	91.744,67

Garanti Bankası Optimum Şubesinde Ana hesapta 78.275,17.-TL, Kıdem Hesabında 13.386,75-TL, Kasa Hesabında 82,75-TL, Toplam 91.744,67- TL olduğu görülmüştür.

B- YAPILAN İŞLER

- D blok anten tamiri yaptırıldığı,
- C Blok giderlerinde tıkanıklık sorunun giderildiği,
- Web sitesi yıllık bakım anlaşmasının yapıldığı,
- Asansörlerin bakımının yaptırıldığı,
- Aydınlatma sistemi yanmayan lambalarının değiştirildiği,
- Site ile ilgili iş ve işlemlerin yapıldığı,

Tespit edilmiştir.

C- İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME

- 1) Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- 2) Harcamalara ait makbuz ve belgelerin aylık olarak ayrı ayrı dosyalarda düzenli bir şekilde tutulduğu, harcamaların belgeye dayandırıldığı ve belgesiz mal ve hizmet alımı yapılmadığı,
- 3) Bazı site sakinlerinin aidatlarını gecikmeli ödedikleri, bazılarının ise ödemedikleri, bu durumda aidat ve yakıt giderlerine %5 gecikme zammı uygulandığı ve 2 ay ödeme yapmayan sakinlerin uyarıldıkları ve bu süreleri geçen sakinlerin avukata verildiği,
- 4) Site görevlilerinin maaş ve sigorta giderlerinin aksatılmaksızın ödendiği,
- 5) Geçen yıldan aidat ve yakıt gelirlerinin çoğunluğunun tahsil edildiği ,
Tespit edilmiştir.

SONUÇ: Mali ve idari olarak 2021 yılının ilk 3 ayına ait denetim yapılmış olup, herhangi bir uygunsuz harcamanın yapılmadığı, toplanan aidatların yerinde harcandığı görülmüş denetim kurulu olarak imza altına alınmıştır.

08/04/2021, ANKARA

Not:3 aylık gelir gider raporu ektedir.

PANORAMA GOLD SİTESİ DENETİM KURULU

Oğuzhan OKVURAN
Başkan

Emre BİÇEN
Üye

Engin CANATAN
Üye