

PANORAMA GOLD SİTESİ 1 OCAK 2021-31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORUDUR.

- Site yönetimi 2021 yılında noter devir işlemleri ve defter tasdikleri yapıldı.
- Site ile ilgili her tür muhasebe işlemleri yönetimimizce yapıldı.
- Reklam firması ile anlaşma yapıldı. 2.180 TL gelir elde edilmiştir.
- Asansör bakım firması, genel memnuniyetsizlik nedeniyle değiştirilmiştir.
- Eski avukat, işin gereğini yapamadığından dolayı azledilmiştir, yeni avukata vekalet verilmiştir.
- Kombiler ve Hidroforların Yıllık bakımı ile ilgili anlaşma yapıldı.

TAMİR BAKIM ÇALIŞMALARI

- D blok anten tamiri yaptırılmıştır.
- C Blok giderlerinde tıkanıklık sorunu giderilmiştir.
- A ve C blok yangın alarm sistemi arızaları giderilmiştir.
- Aydınlatma sistemi elektrik besleme hattı tamiri yönetim tarafından bedelsiz olarak yapılmıştır.
- A, B, C, D blok diafon sistemi arızası giderilmiştir.
- Güvenlik diyafon telefonu tamiri yaptırılmıştır.
- Aydınlatma sistemi yanmayan lambaları değiştirilmiştir.
- Çardak için ışıklandırma yapılmıştır.
- Aydınlatma lambalarının led lambaya çevrilmiştir. (%60'a yakın aydınlatma faturası tasarrufu sağlandı)
- Yan yaya giriş kapılarının akü değişimi yapılmıştır.
- B Blok giriş kapısı radarı değiştirilmiştir.
- Basketbol ve futbol kalesi fileleri değiştirilmiştir.
- A blok önündeki havuz için pompa alınmıştır.
- Muhtelif işler için hırdavat malzemeleri alınmıştır.
- Siteye yeni bitkilerin alınması, bitkilerin ilaçlanması ve gübre bakımları yapılmıştır.
- Bitkiler için ilaç ve gübre alınmıştır.
- Yeni bayrak alınmıştır.
- Çim biçme makinelerine yakıt alınmıştır.
- Genel temizlik ve dezenfektan malzemeleri alınmıştır.
- Site ile ilgili iş ve işlemlerin yapılmıştır.

PERİYODİK BAKIMLAR

- Asansörlerin periyodik bakımları ilgili firma tarafından yapıldı.
- Kombi ve Hidroforların, Haziran ve Ekim aylarında bakımları yapıldı.
- Su depolarının temizliği yaptırıldı.
- Site muhasebe programının yıllık anlaşması yapıldı.
- Web sitesi yıllık bakım anlaşması yapılmıştır.
- Jeneratör bakımı yönetim tarafından bedelsiz olarak yapıldı.

YÖNETİM KURULU

Mehmet KOYUNCU

BAŞKAN

Gökhan BİÇER

ÜYE

A.Gökhan BAGALALI

ÜYE